

JEZGRA d.o.o. u stečaju
Cerić, Kralja Tomislava 48
OIB: 55303512502

Stečajni upravitelj
Kata Rašić
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 12. prosinca 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu željku Jakšić
5 St-411/12

PREDMET: troškovi stečajnog postupka i prijedlog diobe kupovnine
- dostavlja se -

U stečajnom postupku nad dužnikom Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić od otvaranja stečajnog postupka 27. veljače 2013. godine do sada konačno je unovčena stečajna masa odnosno imovina koja je prodavana u stečajnom postupku.

UNOVČENA IMOVINA – nekretnine (kn)

R br	PREDMET	Vrijednost knjigovod.	Vrijednost procjenjena	Unovčenje		Iznos kupovnine	% prodajna prema procijenjenoj vrijednosti	Razlučno pravo
				datum prodaje	broj dražbi			
4.	kč.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ²	93.807,00	64.987,65	20.09.2018.	21	4.200,00	6,5	-
5.	kč.br. 665 zk ul.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	100.000,00	1.028.187,76	28.08.2020.	31	15.042,25	1,7	RH MF kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb
6.	kč.br.666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ²	712.257,73	74.640,74	14.06.2018.	20	3.066,62	4,1	RH MF kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb
	UKUPNO	906.064,72	1.167.816,15	-	1,9	22.308,87	1,9	

UNOVČENA IMOVINA – dionice (kn)

R. br	PREDMET	količina	Knjigovodstvena vrijednost	Unovčenje	Iznos kupovnine	% (prodajna i knjigovodstvena vrijednost)	Razlučno pravo
1	Dionice Meso rad d.d. Cerić	12.853	1.258.300	6.04.2016.	62.915,00	5	-
			1.258.300	-	62.915,00		

Ukupno unovčena stečajna masa: 22.308,87 + 62.915,00 = 85.233,87 kn

Pregled stvarnih troškova unovčenja predmeta imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 108.402,84 kn

R. br.	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Ukupni troškovi unovčenja stečajne mase	Pripadajući iznos troškova unovčenja nekretnina : Cerić k.č.br. 665 k.č.br. 666/2	Pripadajući iznos troškova unovčenja nekretnina : Cerić k.č.br. 664	Pripadajući iznos troškova za unovčenje financijske imovine - dionica
		100 %	21,25 %	4,93 %	73,82 %
	Direktni				
1.	Oglasi u Večernjem listu	31.359,00	25.455,17	5.903,83	-
2.	Oglasi na VTV	120,00	120,00	-	-
3.	Oglasi u Večernjem listu - dionice	800,00	-	-	800,00
4.	Troškovi odvjetnika - zastupanje u postupku dokapitalizacije Meso- rad d.d. Cerić	10.625,00	-	-	10.625,00
5.	Procjena nekretnina (81,17 : 18,83)	1.875,00	1.521,94	353,06	-
	Ukupno	44.779,00	27.097,11	6.256,89	11.425,00
	Indirektni (opći)				
1.	Uplaćena sredstva sa sudskog depozita (21,25 : 4,93 : 73,82)	15.000,00	3.187,50	739,50	11.073,00
2.	Naknade banci do 20.10.2020. (21,25 : 4,93 : 73,82)	2.340,00	497,25	115,36	1.727,39
3.	Naknade banci od 21.10.2020. (21,25 : 4,93 : 73,82)	800,00	170,00	39,44	590,56
4.	Javna objava 2013. - 2018. ((21,25 : 4,93 : 73,82)	1.380,00	293,25	68,03	1.018,72
5.	Javna objava 2019. - 2020. ((21,25 : 4,93 : 73,82)	460,00	97,75	22,68	339,57
6.	Knjigovodstvo do 30.04.2016. (21,25 : 4,93 : 73,82)	7.125,00	1.514,06	351,26	5.259,68
7.	Knjigovodstvo od 01.05.2016. do 31.12.2020. uključujući izradu završnog računa i	8.500,00	1.806,25	419,05	6.274,70

	porezne prijave za 2020. godinu (21,25 : 4,93 : 73,82)				
8.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica ukupno 1.310,50 kn (21,25 : 4,93 : 73,82) pečat -120,00 kn, biljege - 105,00 kn, poštarine - 560,50 kn, novi pin- 50,00 kn, fotokopiranje - 100,00 kn, telefon - 50,00 kn, uredski materijal - 100,00 kn, ovjere potpisa - 225,00 kn	1.310,50	278,48	64,61	967,41
9.	Arhiv (21,25 : 4,93 : 73,82)	620,00	131,75	30,57	457,68
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto - 5.158,00, bruto - 7.879,02 (21,25 : 4,93 : 73,82)	7.879,02	1.674,29	388,44	5.816,29
11.	Rezervacija sredstva za putne troškove (2 ročišta - za diobu i završno ročište) neto 400,00 kn, bruto - 609,83 (21,25 : 4,93 : 73,82)	609,83	129,59	30,06	450,18
12.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na putne troškove; odobrene i rezervirane (21,25 : 4,93 : 73,82)	536,67	114,04	26,46	396,17
13.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka - 2% unovčene stečajne mase (21,25 : 4,93 : 73,82)	1.704,46	362,20	84,03	1.258,23
14.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto (21,25 : 4,93 : 73,82)	13.635,68	2.897,58	672,24	10.065,86
15.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu (21,25 : 4,93 : 73,82)	1.022,68	217,32	50,42	754,94
16.	Nepredvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (21,25 : 4,93 : 73,82)	700,00	148,75	34,51	516,74
	Ukupno	63.623,84	13.520,06	3.136,66	46.967,12
	Sveukupno troškovi	108.402,84	40.617,17	9.393,55	58.392,12

Iz iskazanih podataka vidljivo je da ukupni troškovi unovčenja navedenih predmeta stečajne mase iznose 108.402,84 kn dok je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 85.233,87 kn, zbog čega za namirenje nastalih troškova nedostaje iznos od 23.168,97 kn.

Međutim kako je imovina na kojoj je imao upisano razlučno pravo RH MF kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb unovčena za ukupni iznos od 18.108,87 kn, a troškovi unovčenja iste iznose 40.617,17 kn **to je razlučni vjerovnik dužan uplatiti stečajnom dužniku razliku nastalih troškova iznad vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 22.508,30 kn.**

Tim više što je tijekom stečajnog postupka bilo vidljivo da su troškovi znatno veći od vrijednosti nekretnina na kojim su upisana razlučna prava zbog čega je razlučni vjerovnik nekoliko puta pisano pozivan da preuzme predmetne nekretnine kako ne bi nastajali daljnji troškovi. Na zahtjeve za preuzimanje imovine razlučni vjerovnik se očitovao da neće preuzeti imovinu već da se nastavi s unovčenjem/prodajom iste u stečajnom postupku.

Uz navedenu imovinu stečajni dužnik u vlasništvu ima i nekretnine

R. br	Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split temeljem:

1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. radi osiguranja novčane tražbine pu Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN

(jamstvo za kreditne obveze glavnog dužnika M.A.Inženjering d.o.o. Cerić, K. Tomislava 48)

2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. Sporedni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma

(jamstvo za kreditne obveze glavnog dužnika Milenka Turudića iz Vinkovaca)

Za prodaju ovih nekretnina razlučni vjerovnik Credo banka d.d. kao ovrhovoditelj pokrenuo je ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, stečajnim dužnikom Jezgra d.o.o. Cerić i to za nekretnine pod 1. i 2. pred Općinskim sudom u Vinkovcima poslovni broj Ovr - 1540/12, a za nekretnine pod 3. pred Općinskim sudom u Vukovaru poslovni broj Ovr - 1007/12

Glavni dužnik, ovršenik i drugi založni jamci kao tužitelji pokrenuli su sudske postupke po prigovoru za nedopuštenost ovrha s osnova činjenice da Milenku Turudić nije plasiran kredit po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011.godine te su ovrhe prekinute, a nastavljen je postupak u parnicama prvo pred općinskim sudovima u Vinkovcima i Vukovaru, a nakon što je nad ovršenikom Jezgra d.o.o. otvoren stečajni postupak parnice su nastavljene pred naslovnim sudom i to iz ovrhe Ovr -1540/12 parnica pod poslovnim brojem P-355/14, a iz ovrhe Ovr -1007/12 parnica pod poslovnim brojem P-36/17.

Naslovni sud donio je presude kojim je utvrdio u parnici P-355/14 da je ovrhe nedopuštena, a u parnici P-36/17 da je ovrha djelomično nedopuštena.

Na presude naslovnog suda je tuženik-ovrhovoditelj Credo banka uložio žalbe koje je VTS usvojio i u obje parnice odbio tužbene zahtjeve tužitelja.

Temeljem pravomoćnih presuda ovrhovoditelj je zatražio, a ovršni sudovi u Vinkovcima i u Vukovaru donijeli rješenja o nastavku ovrha.

Iako su glavni dužnik Milenko Turudić i drugi založni dužnici izjavili revizije na presude VTS-a za stečajnog dužnika Jezgru d.o.o. u stečaju nema svrhe ulagati reviziju iz razloga što se ovrha vodi temeljem gore navedenih Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od koji je novčana tražbina glavnog dužnika M.A.Inženjering d.o.o. koja je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV-6989/2010 nesporna, jer je u stečajnom postupku nad M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju razlučnom vjerovniku kao stečajnom vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju Split priznata tražbina temeljem plasiranog kredita u iznosu od 13.845.234,13 kn.

Kako je vrijednost nekretnina koje su predmet ovrha znatno manja od priznate tražbine ovrhovoditelju, sigurno je da neće doći do naplata tražbine Credo banka d.d. po osnovu jamstva za kreditne obveze Milenka Turudića neovisno o tome kako će se one u konačnici utvrditi u postupku po reviziji, a kako je nad glavnim dužnikom M.A.Inženjering d.o.o u stečaju zaključen stečajni postupak i nema imovine za zaključiti je da stečajni dužnik kao založni dužnik za isplaćeni iznos po osnovu jamstva nema mogućnost regresa od glavnog dužnika.

Kako je upitno kada će se okončati gore navedeni ovršni postupci predlažem da se nakon diobe kupovnine i namirenja troškova postupka zaključi stečajni postupak uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da nastavi voditi ovršne postupke u ime i za račun stečajne mase i to ovrhe pred Općinskim sudom u Vukovaru poslovni broj Ovr -1007/12 i pred Općinskim sudom u Vinkovcima poslovni broj Ovr -1540/12, te da za zastupanje stečajne mase iza stečajnog dužnika kao ovršenika u navedenim ovršnim postupcima izda punomoć dosadašnjem punomoćniku u ovrhama Antunu Babić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Babić&Babić j.t.d. Vinkovci.

Za diobu kupovnine i namirenje troškova predlažem da sazovete ročište na kojem će vjerovnici donijeti odluku o diobi kupovnine i o obvezi razlučnog vjerovnika RH MF kao pravnog sljednika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb da **uplati stečajnom dužniku razliku nastalih troškova iznad vrijednosti unovčene imovine na kojoj je imao upisano razlučno pravo u ukupnom iznosu od 22.508,30 kn.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl. iur.